

به نام خدا

آزمون اختبار کانون وکلای دادگستری مازندران - حقوق مدنی - اردیبهشت 97 - زمان 120 دقیقه

تذکرات 1- استفاده از قانون مدنی (بدون داشتن هرگونه حاشیه نویسی) مجاز است. 2- پاسخ ها به صورت مستند یا مستدل ارائه شوند در غیر این صورت هیچ نمره ای به آنها تعلق نمی گیرد.

سوال اول - فرهاد و جعفر در اردیبهشت ماه معامله ای با یکدیگر انجام داده و به موجب آن فرهاد آپارتمان خود را به جعفر می فروشد. تقی متعهد می شود که به عنوان ثمن معامله ، بخشی از سهام خود را که در شرکت سهامی خورشید دارد در تاریخ 6 ماه دیگر به نسبت قیمتی که آپارتمان در همان تاریخ (یعنی 6 ماه دیگر) دارد به نام فرهاد نماید. حال به سوالات ذیل پاسخ دهید.

اولا - به اعتقاد شما معامله انجام شده صحیح است یا خیر؟ با بررسی تمام جوانب به صورت کامل پاسخ دهید.
ثانیا- به فرض اینکه معامله صحیح باشد : 1- جعفر در چه تاریخی مالک آپارتمان می شود؟

2 - چنانچه 6 ماه بعد به دلیل تنزل ارزش سهام شرکت خورشید ، تمامی سهمی که تقی در آن شرکت دارد تکافوی بهای آپارتمان به نرخ روز را ننماید تکلیف فرهاد و اساسا تکلیف معامله چیست؟
8 نمره

سوال دوم - فرزانه در سال 95 دادخواستی به طرفیت نادر تقدیم و توضیح می دهد که بر اساس قبض بانکی پیوست و همچنین مدارک موجود در بانک ، در تاریخ 92/4/2 و چند روز بعد از فوت همسرش به اتفاق نادر که فرزند اوست به بانک مراجعه نموده اند و مبلغ 10 میلیارد ریال از حساب بانکی او (فرزانه) برداشت و به عنوان قرض به حساب نادر واریز شده اما به دلیل رابطه مادر و فرزند رسیدی مبنی بر قرض دریافت نشده است. حال نادر از بازپرداخت این وجه امتناع می نماید. لذا خواهان رسیدگی و صدور رای مبنی بر محکومیت نادر به بازپرداخت این وجه می شود. دادگاه در خصوص این مسئله مراتب را از بانک استعلام و بانک مربوطه پاسخ می دهد که در تاریخ 92/4/2 مبلغ 10 میلیارد ریال از حساب خانم فرزانه و همسر او برداشت شده است. حساب بین صاحبان آن مشترک بوده و هر یک به تنهایی حق برداشت داشته اند. مبلغ یاد شده در همان تاریخ به حساب آقای نادر واریز گشته است. دادگاه پس از احراز این مطلب که وجه مورد نظر به حساب نادر واریز شده است و با استناد به اصل عدم تبرع و از آنجاییکه نادر مستندی برای بازپرداخت وجه ارائه نداده است دعوی را وارد تشخیص داده و حکم به محکومیت نادر صادر می نماید. در این مرحله نادر به شما مراجعه نموده و خواستار این می شود که وکالت او را برای مرحله تجدیدنظر بر عهده بگیرید. با در نظر گرفتن مطالب یاد شده لایحه (که به صورت تحلیلی در دفاع از نادر برای دادگاه تجدیدنظر تنظیم نمایید. (لایحه می بایستی به صورت پاک نویس شده و با رعایت تمامی موازینی که برای تقدیم یک لایحه به دادگاه ضروری است تنظیم گردد)

12 نمره

موفق باشید